

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie Territoriale vedi tavola 1 6.357 mq
 Area da cedere 505,651 ai sensi dell'art. 111, N.1, art. 936, 3.178,5 mq
 Area per accesso ai servizi Telecom 131 mq
 Per la porzione rimanente, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione allegata, si propone la totale lottizzazione pari a 3.067 mq - 101 mq - 3.047,5 mq
 Sup. lorda di pav. ammessa S.T. x 0,39 mq/mq 1.907 mq
 Volume ammesso S.l.p. x 3 mt 5.721 mc
 Alzanti teorici Vic. amm. 150 mc/ab 38 ab.
 Standard urbanistico richiesto Ab. teorici x 24,6 mq/ab 1.007 mq
 Standardi reperibili Verde 25 mq x n. 2 50 mq
 Prati/erba 302 mq
 Settore 1 398 mq
 Settore 2 398 mq
 Settore 3 398 mq
 Settore 4 398 mq
 Totale 1.594 mq
 Standard di metrizzazione 1.007 mq - 476 mq 670 mq
 537 mq

STANDARD URBANISTICI

OFFRE DI URBANIZZAZIONE

Area per opere di urbanizzazione
 Strada di Lottizzazione 468 mq
 Marciapiedi 165 mq
 Totale area in cessione 1.234 mq

Superficie fondiaria 6.357 mq - 1.234 mq 5.123 mq
 Indice di sfruttamento fondiario 5.721 mc / 5.123 mq 1.117 mc/mq

Tabella di ripartizione del volume

Lotto	Sf	Volume assegnato	Sup. cop. ammessa	cds Sf
1	573 mq	209 mq	209 mq	
2	780 mq	312 mq	312 mq	
3	614 mq	246 mq	246 mq	
4	808 mq	323 mq	323 mq	
5	828 mq	331 mq	331 mq	
6	828 mq	331 mq	331 mq	
7	1.031 mq	412 mq	412 mq	
	5.123 mq	5.721 mc		


Estreito Norme di Attuazione

I numeri e la configurazione dei lotti è indicativa, fatto salvo quello espresso nelle note seguenti.
 Sono ammesse edificazioni di volume con configurazione anche differente rispetto a quella riportata nel presente planivolumetrico.

La posizione dei punti centrali è vincolata per quanto riguarda la strada di lottizzazione e può variare in funzione del numero per quanto attiene ai lotti adiacenti.
 Sono comunque ammessi differenti percorsi di penetrazione ai lotti di carattere privato.



PLANIVOLUMETRICO
 Scala 1:750

 Comune di BAGNO DI SOPRA Provincia di Grosseto Via. 200 - 50100 Grosseto (GR) Tel. 0573-232781 www.comune.bagno-disupra.it	Comune di BAGNOLO CRISTO Provincia di Grosseto Via. 200 - 50100 Grosseto (GR) Tel. 0573-232781 www.comune.bagno-cristo.it	DATA Agosto 2012 AGG. 13.09.2012	SCALA 1 : 250	TAVOLA 2/3
	Comune di BAGNOLO CRISTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "BREDE 2" Art. 14 - L.R. 12-2005 - PLANIVOLUMETRICO -			
IL PROGETTISTA Arch. LUIGI MEANTI via Montessori, 23 50010 RIVALTA CREMASCA Tel. 0573-881805 - cell. 347.507015 STUDIO MEANTI ARCHITETTI ASSOCIATI s. r.l.s.		LA PROPRIETA' Proprietario		